

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

город Владивосток  
(место составления)

« 09 » августа 2023 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Ресурс Девелопмент – Острогорная» (ИНН 2543167976; КПП 254301001; ОГРН 1222500019763)  
Технический заказчик: ООО «Компания Турмалин ДВ» ИНН 2540091895 ОГРН 1032502257809, член членов Ассоциации Саморегулируемая организация «Альянс Строителей Приморья (АСО «АСП») №683 от 19.07.2020 (регистрационный номер записи СРО-С-134-22122009)

2. Объект капитального строительства

Жилой комплекс с объектами обслуживающего назначения по ул. Острогорная, 13 в  
г. Владивостоке

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Приморский край, г. Владивосток, ул. Острогорная, д. 13

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

25-28-59-2023 от 24.07.2023 года, выдано Администрацией города Владивостока

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 25-2-1-3-024658-2023 от 11.05.2023 г. № 25-2-1-3-031874-2023 от 09.06.2023г.

ООО «Межрегиональный экспертный центр» (ИНН 3525336084)

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

20.08.2023 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

27.04.2027 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Ресурс-Строй» (ОГРН 1112540001045 ИНН 2540169238), член Союза строителей  
Саморегулируемая организация «Дальмонтажстрой» №349 от 02.02.2017 (регистрационный  
номер записи СРО-С-175-1

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство №25-28-59-2023 от 24.07.2023 г.

2. Выписка ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 25:28:030004:266 от 06.07.2023г.

3. Копия градостроительного плана № РФ-25-2-04-0-00-2022-0228 от 05.03.2022г.

4. Проектная документация:

Раздел 1 «Пояснительная записка»;

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»;

Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» Часть 1. Многоуровневый паркинг. Том 3.1;

Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» Часть 2. Жилой корпус № 1. Том 3.2;

Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» Часть 2. Жилой корпус № 2. Том 3.3;

Раздел 4 «Конструктивные решения» Часть 1. Многоуровневый паркинг. Том 4.1;

Раздел 4 «Конструктивные решения» Часть 2. Жилой корпус № 1. Том 4.2;

Раздел 4 «Конструктивные решения» Часть 3. Жилой корпус № 2. Том 4.3;

Раздел 7. Подраздел 1. «Проект организации строительства»;

Раздел 7. Подраздел 2. Часть 1. «Здание приемной радиостанции. Проект организации работ по сносу (демонтажу). Результаты и материалы обследования»;

Раздел 7. Подраздел 2. Часть 2. «Здание автобуса. Проект организации работ по сносу (демонтажу). Результаты и материалы обследования»;

Раздел 7. Подраздел 2. Часть 3. «Здание мастерской. Проект организации работ по сносу (демонтажу). Результаты и материалы обследования»;

Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»;

5. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 25-2-1-3-024658-2023 от 11.05.2023 г.;

6. Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы № 25-2-1-3-031874-2023 от 09.06.2023 г.

8. Копия выписки из реестра членов СРО от 21.06.2023г. № 2540091895-20230621-0630.

9. Копия выписки из реестра членов СРО от 27.06.2023 г. № 469.

10. Копия договора генерального подряда № 0108/23 от 01.08.2023г.

11. Копия приказа ООО «Ресурс-Строй» о назначении ответственного лица.

Директор ООО СЗ «Ресурс  
Девелопмент – Острогорная»  
(представитель застройщика или  
технического заказчика)



(подпись)

Жигинас Алексей Сергеевич  
(расшифровка подписи)